

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
9.5	KNR 202/1102/3	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność=4		
		Wyczenie ilości robót:		
			29.325	29.325000
				RAZEM: 29.325000
9.6	ORGB 202/2805/5 (1)	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych	m2	29.325
		Wyczenie ilości robót:		
		jw	29.325	29.325000
				RAZEM: 29.325000
10	Element	Prace malarskie	m2	29.33
10.1	KNR 202/815/3	Gład gipsowa na ścianach - cokolowanie ścian		
		Wyczenie ilości robót:		
			99.544	99.544000
		minus glazura	-16.20	-16.200000
				RAZEM: 83.344000
10.2	KNR 202/815/5	Gład gipsowa na sufitach	m2	83.344
		Wyczenie ilości robót:		
		sufit	29.325	29.325000
				RAZEM: 29.325000
10.3	KNR 202/129/2	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości ponad 1 m - parapety wewnętrzne		
		Wyczenie ilości robót:		
			0.60+1.00+1.00	2.600000
				RAZEM: 2.600000
10.4	KNR 202/1505/3	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem, 2-krotne	mb	2.600
		Wyczenie ilości robót:		
		ściany	83.344	83.344000
		sufity	29.325	29.325000
				RAZEM: 112.669000
11	Element	Stołarka drzwiowa wewnętrzna	m2	112.669
11.1	KNR 202/1016/1 (1)	Ościeżnice drzwiowe systemowe regulowane		
		Wyczenie ilości robót:		
			3	3.000000
				RAZEM: 3.000000
11.2	KNR 202/1017/1	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone	szt	3.000
		Wyczenie ilości robót:		
			0.9*2.00*3	5.400000
				RAZEM: 5.400000
11.3	KNR 401/920/20	Założenie na nowym miejscu okuć, drzwiowe: klamki	m2	5.400
12	Element	Elewacja	szt	3
12.1	KNR 23/2612/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie płyt styropianowych do ścian gr 15 cm		
		Wyczenie ilości robót:		
			2.80*(6.25*2+5.10*2)	63.560000
		szczyty	0.50*5.60*1.60*2	8.960000
			-1.00*1.20*2	-2.400000
			-0.60*1.00	-0.600000
			-1.90*2.10	-3.990000
				RAZEM: 65.530000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
12.2	KNR 23/2612/2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie płyt styropianowych do ościeży gr 3cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		15.5*0.15	2.325000	
		RAZEM:	2.325000	m2
12.3	KNR 23/2612/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie warstwy siatki, ściany		
		Wyliczenie ilości robót:		
		65.53	65.530000	
		RAZEM:	65.530000	m2
12.4	KNR 23/2612/8	Narozniki ochronne wokół okien		
		Wyliczenie ilości robót:		
		15.50	15.500000	
		RAZEM:	15.500000	mb
12.5	KNR 23/2612/7	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie warstwy siatki, ościeża		
		Wyliczenie ilości robót:		
		15.50*0.15	2.325000	
		RAZEM:	2.325000	m2
12.6	KNR 23/2611/3	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, gruntowanie emulsją Atlas Uni Grunt, 2-krotne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		ściany	65.53	65.530000
		ościeża	2.325	2.325000
		slupy	0.35*4*2.60*4	14.560000
		RAZEM:	82.415000	m2
12.7	KNR 23/931/2 (1)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa tynk barwiony w masie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		jw	82.415	82.415000
		RAZEM:	82.415000	m2
12.8	ORGB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety zewnętrzne z blachy powlekanej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(1.00*2+0.60)*0.50	1.300000	
		RAZEM:	1.300000	m2
13	Element	Taras przed wejściem		
13.1	KNR 231/105/5	Warstwy podsypkowe, podsypka cementowo-piaskowa, zagęszczenie ręczne, grubość warstwy po zagęszczeniu 3'cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		5.60*3.00	16.800000	
		RAZEM:	16.800000	m2
13.2	KNR 231/511/3 (1)	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 8'cm, na podsypce cementowo-piaskowej, kostka szara		
		Wyliczenie ilości robót:		
		5.60*3.00	16.800000	
		RAZEM:	16.800000	m2
14	Element	Instalacja elektryczna		
14.1	KNR 508/213/2	Przewody elektryczne do instalacji oświetleniowej YDYp 3*1,5mm2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		do opraw oświetleniowych	5*16.00	80.000000
		do wyłączników	5*16	80.000000
		RAZEM:	160.000000	m

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
14.2	KNR 508/213/2	Przewody elektryczne do gniaz wtyczkowych i wentylatorów YDYp 3*2,5mm2		
Wycieszenie ilości robót:				
do gniazd		(2+2+2+3)*16		
			144.000000	
			RAZEM:	144.000000 m
14.3	KNR 508/504/1	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych		
Wycieszenie ilości robót:				
		1+1+1+1		
			4.000000	
			1.000000	
			RAZEM:	5.000000 szt
14.4	KNR 508/311/4	Montaż na gotowym podłożu gniazd wtyczkowych		
Wycieszenie ilości robót:				
		9		
			9.000000	
			RAZEM:	9.000000 szt
14.5	KNR 508/307/3	Montaż na gotowym podłożu wyłączników		
Wycieszenie ilości robót:				
		4		
			4.000000	
			RAZEM:	4.000000 szt
14.6	KNR 508/404/1	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych - rozdzielnica RG poddasza TP-2		
Wycieszenie ilości robót:				
		1		
			1.000000	
			RAZEM:	1.000000 szt
14.7	KNR 508/402/1	Montaż wentylatorów łazienkowych		
Wycieszenie ilości robót:				
		1		
			1.000000	
			RAZEM:	1.000000 szt
15	Element	Instalacje sanitarne		
15.1	KNRW 215/404/1 (1)	Rurociąg z rur z tworzyw sztucznych o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach,		
Wycieszenie ilości robót:				
zasilanie		15		
			15.000000	
powrót		15		
			15.000000	
			RAZEM:	30.000000 m
15.2	KNRW 215/429/1	Rury przyłącze do grzejników, z tworzyw sztucznych		
Wycieszenie ilości robót:				
		4		
			4.000000	
			RAZEM:	4.000000 kpl
15.3	KNRW 215/418/3	Grzejniki stalowe, łazienkowe		
Wycieszenie ilości robót:				
		1		
			1.000000	
			RAZEM:	1.000000 szt
15.4	KNRW 215/418/7	Grzejniki stalowe, 2- płytowe, 21kW 600*600		
Wycieszenie ilości robót:				
		3		
			3.000000	
			RAZEM:	3.000000 szt
15.5	KNRW 215/412/2	Zawory grzejnikowe, Dn 15 mm		
Wycieszenie ilości robót:				
		4		
			4.000000	
			RAZEM:	4.000000 szt

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
15.6	KNRW 215/412/7	Zawór odpowietrzający automatyczny, Fi 15 mm		
		Wycieszenie ilości robót:		
		4	4.000000	
			RAZEM:	4.000000
15.7	KNRW 215/406/5	Próby szczelności instalacji centralnego ogrzewania, z rur z tworzyw sztucznych, dodatek za próbę w budynkach niemieszkalnych	szt	4,000
		Wycieszenie ilości robót:		
		30	30.000000	
			RAZEM:	30.000000
15.8	KNRW 215/436/1	Próby instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco), z dokonaniem regulacji	m	30,000
		Wycieszenie ilości robót:		
		4	4.000000	
			RAZEM:	4.000000
15.9	KNRW 215/203/3	Rurociągi z PVC kanalizacyjne w gotowych wykopach, wewnątrz budynków, na wcisk, Fi 110 mm -poziomy	układ	4,000
		Wycieszenie ilości robót:		
		2+0,8*8	8.400000	
			RAZEM:	8.400000
15.10	KNRW 215/208/3	Rurociągi z PVC kanalizacyjne, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, na wcisk, Fi 110 mm -piony	m	8,400
		Wycieszenie ilości robót:		
		6	6.000000	
			RAZEM:	6.000000
15.11	KNRW 215/203/1	Rurociągi z PVC kanalizacyjne w gotowych wykopach, wewnątrz budynków, na wcisk, Fi 50 mm	m	6,000
		Wycieszenie ilości robót:		
		5	5.000000	
			RAZEM:	5.000000
15.12	KNRW 215/211/1	Dotatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi 50 mm		
		Wycieszenie ilości robót:		
		umywalki	1	1.000000
	brodzik	1	1.000000	
			RAZEM:	2.000000
15.13	KNRW 215/211/8	Dotatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, klejone, Fi 110 mm		
		Wycieszenie ilości robót:		
		w c	1	1.000000
			RAZEM:	1.000000
15.14	KNRW 215/230/2 (1)	Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem gruszkowym	szt	1,000
		Wycieszenie ilości robót:		
		1	1.000000	
			RAZEM:	1.000000
15.15	KNRG 215/102/1	Elementy montażowe Geberit Unifix, przy ścianie masywnej, do miski ustępowej	kpl	1,000
		Wycieszenie ilości robót:		
		1	1.000000	
			RAZEM:	1.000000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
15.16	KNRG 215/104/1	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym, ustęp		
Wyczenie ilości robót:				
		1		1.000000
		RAZEM:	1.000000	kpl
15.17	KNRW 215/232/2 (1)	Brodzik natryskowy z kabiną		1.000
Wyczenie ilości robót:				
		1		1.000000
		RAZEM:	1.000000	kpl
15.18	KNRW 215/218/1	Wpust ściekowy z tworzywa sztucznego, FI 50 mm		1.000
Wyczenie ilości robót:				
		1		1.000000
		RAZEM:	1.000000	kpl
15.19	KNRW 215/112/1 (1)	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych, woda zimna	oszt	1.000
Wyczenie ilości robót:				
		10		10.000000
		RAZEM:	10.000000	oszt
15.20	KNRW 215/112/1 (1)	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych, woda ciepła	m	10
Wyczenie ilości robót:				
		10		10.000000
		RAZEM:	10.000000	m
15.21	KNRW 215/127/1 (1)	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych, w budynkach mieszkalnych, rurociąg FI do 63 mm	m	10.000
Wyczenie ilości robót:				
		20		20.000000
		RAZEM:	20.000000	m
15.22	KNRW 215/116/1 (1)	Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z tworzyw sztucznych,		
Wyczenie ilości robót:				
umywalki		1		1.000000
w c		1		1.000000
brodzik		1		1.000000
		RAZEM:	3.000000	oszt
15.23	KNRW 215/137/2	Bateria umywalkowa lub zmywakowa, stojąca, Dn 15 mm		
Wyczenie ilości robót:				
		1		1.000000
		RAZEM:	1.000000	oszt
15.24	KNRW 215/137/9	Bateria natryskowa z natryskiem przesuwalnym, Dn 15 mm		1.000
Wyczenie ilości robót:				
		1		1.000000
		RAZEM:	1.000000	oszt
15.25	KNRW 215/132/1 (1)	Zawory przelotowe i zwrotne, instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych, Dn 15 mm		1.000
Wyczenie ilości robót:				
		3		3.000000
		RAZEM:	3.000000	oszt

1.0 Projekt architektoniczno-budowlany

1.1 Przeznaczenie i program użytkowy

- przedmiotem inwestycji jest siedem budynków letniskowych w technologii murowanej, niepodpiwniczony, parterowy, oparty na rzucie prostokąta o wymiarach 5,60 x 6,25 m i wysokości do kalenicy od terenu równej 5,50 m

1.2 Forma architektoniczna i funkcja

- budynek parterowy, niepodpiwniczony,
- obiekt został zaprojektowany w technologii muru dwuwarstwowego, na podmurówce z blozków betonowych wraz z wieńcem obwodowym,
- kryty dachem dwuspadowym o nachyleniu dachu 40 stopni, kryty blachodachówką,
- obiekt o zwartej bryle, na parterze mieści się holl, pokój dzienny, kuchnia, łazienka, pokój; na poddaszu pokój;
- bryła domu nawiązuje do tradycyjnej architektury;
- przy budynku zaplanowano wolnostojącą wiatę, opartą na 4 słupach murowanych z cegły pełnej, krytą dachem w konstrukcji drewnianej o kącie nachylenia połaci 40 stopni zaprojektowanym w linii dachu budynku

1.3 Układ konstrukcyjny

Budynek w technologii murowanej, zastosowane schematy to układy statycznie wyznaczalne, belki proste, belki jednoprzęsłowe.

Kategoria geotechniczna obiektu i jego posadowienie

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, projektowany budynek mieszkalny jednorodzinny został zaliczony do **pierwszej kategorii geotechnicznej**, która obejmuje posadawianie niewielkich obiektów budowlanych, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych, w przypadku których możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń i jakościowych badań geotechnicznych, takich jak:

- a) 1- lub 2 – kondygnacyjne budynki mieszkalne i gospodarcze,
- b) ściany oporowe i rozparcia wykopów, jeżeli różnica poz. nie przekracza 2,0m,

Załącznik do zgłoszenia

Nr B.6743 3.120 2017 MF
z dnia 2017-10-30

c) wykopy do głębokości 1,2m i nasypy budowlane do wysokości 3,0m wykonane w szczególności przy budowie dróg, pracach drenażowych oraz układaniu rurociągów.

Kategorię geotechniczną obiektu budowlanego określono na podstawie opinii geotechnicznej gruntu wykonanych w lipcu 2017r.

Warunki gruntowe określono jako **proste**.

Posadowienie budynku:

- łąwy fundamentowe betonowe o wymiarach 30x40cm z betonu B-20, stal 34GS i St0S, posadowione 1m poniżej poziomu terenu (w najniższym jego punkcie); łąwy zbrojone podłużnie stalą A-III – 4Ø12mm, strzemiona Ø6mm (A-0) co 40cm; podlewka z betonu B-7.5 o grubości 10cm;
- prace ziemne i fundamentowe wykonywać z należytą starannością, nie wolno dopuścić do naruszenia gruntu nośnego naturalnego oraz do rozmiękczenia gruntu wodami opadowymi i ewentualnymi sączeniami;
- w przypadku naruszenia gruntu rodzimego należy go zastąpić podsypką piaskowo-żwirową z odpowiednim zagęszczeniem;
- ostatnie 15 cm dna wykopu wykonać ręcznie;
- należy dokonać odbioru geotechnicznego dna wykopu fundamentowego;
- poziom fundamentów dostosować do rzeczywistych warunków gruntowych;
- w przypadkach spomych oraz w razie wystąpienia innych niż założone warunki gruntowe należy przerwać roboty i bezzwłocznie powiadomić projektanta;
- w przypadku zalegania w poziomie posadowienia glin miękkoplastycznych należy dokonać wymiany gruntu usuwając upłynnioną glinę na głębokość nie mniejszą niż 0,5m poniżej fundamentów a ubytki uzupełnić podsypką żwirową z zagęszczeniem $I > 0,50$

Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe przegród budowlanych

Uwaga: wszystkie elementy drewniane budynku należy zabezpieczyć atestowanymi preparatami do NRO.

a) dach

- dach dwuspadowy w konstrukcji drewnianej krokwiowy z drewna C-24, impregnowanego Fobos M2 x 3; krokwie oparte na murłacie;

b) ściany

Załącznik do zgłoszenia
Nr B.6743 3120 2017 MF
z dnia . 2017 - 10 - 30

ściany zewnętrzne dwuwarstwowe murowane z pustaków gazobetonowych, ocieplone styropianem gr. 15 cm;

c) izolacje pionowe i pionowe

- pozioma ścian fundamentowych i podłóg na gruncie: 2 x papa termozgrzewalna,
- pionowa ścian fundamentowych: obustronnie abizol R+P na zewnętrznej ścianie osłonowej, papa termozgrzewalna pod styropian na ścianie nośnej z bloczka betonowego,
- paroszczelna – folia polietylenowa w dachu oraz w ścianach,

Wykończenie budynku

Elementy ogólnobudowlane

- ścianki działowe murowane z bloczków gazobetonowych gr. 12cm,
- pokrycie dachu drewnianego blachodachówką,
- rynny i rury spustowe z PCV wg dowolnego systemu o średnicach wg rysunków architektonicznych,
- stolarka drzwiowa drewniana,
- stolarka okienna drewniana ze stałym systemem wentylacyjnym,
- parapety wewnętrzne drewniane,
- posadzki indywidualnie,

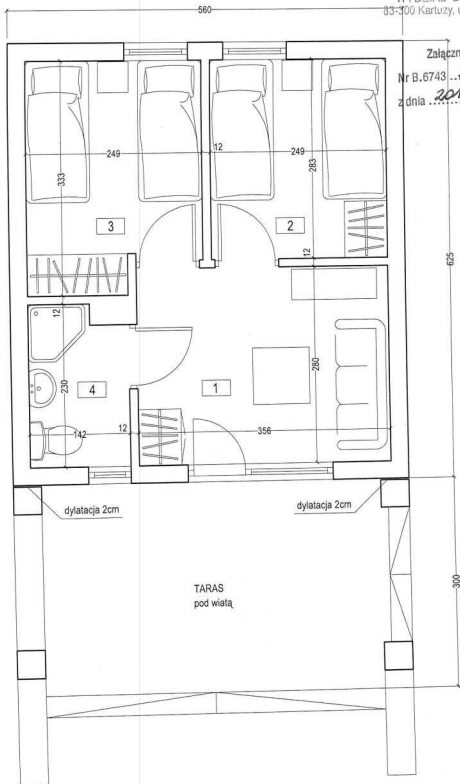
Wentylacja (zgodnie z PN-83/B-03430):

W budynku zastosowano tradycyjny system wentylacji grawitacyjnej nawiewno-wywiewnej wspomaganej wentylatorami elektrycznymi.

Kostuda Mikolaj

Załącznik do zgłoszenia

Nr B.6743 3120 2017 HF
z dnia .. 2017-10-30



Załącznik do zgłoszenia
Nr B.6743... 31.20 2017.MF
z dnia 2017-10-30

pomieszczenie	
1 POKÓJ	9,97 m2
2 POKÓJ	7,05 m2
3 POKÓJ	7,74 m2
4 ŁAZIENKA	3,11 m2
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	27,87 m2
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	35,00 m2

AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY architekt Tomasz Golanko		WRZESIEŃ 2017r.
ul. Kościarska 98/4, 83-300 Kartuszy, kom. 58 352 01 81		SKALA 1:50
INWESTOR:	Maria Kostuch, Chmielno, ul. Wichrowe Wzgórze 13	
ADRES:	dz.nr 649/15 i część dz.nr 649/16, Stężycza, gm.Stężycza	
OBIEKT:	Budowa siedmiu budynków rekreacji indywidualnej	
NAZWA RYSUNKU:	RZUT PARTERU	
projektował:	mgr inż. arch. Tomasz Golanko upr. bud. nr PO/KK/313/2009	RYS. NR A-2

STAROSTWO POWIATOWE

w Konińsku

WYDZIAŁ BUDOWNICTWA

83-300 Kaniury, ul. 11-go Listopada 7

Załącznik do zgłoszenia

Nr B.6748 .. 3.120 2014 MF

z dnia 2014-10-20

PRZEKRÓJ

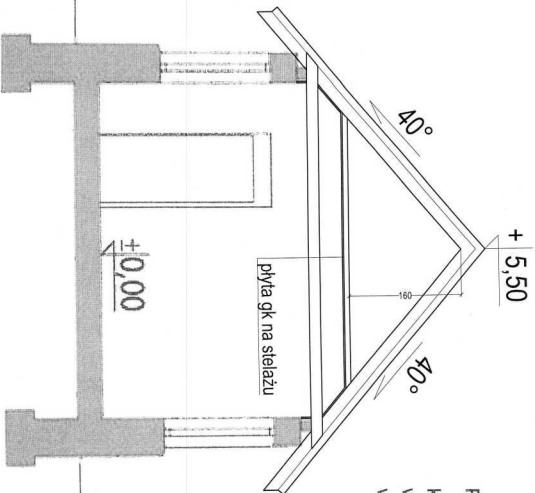
40°

kat nachylenia dachu:

5,82 m

wysokość w kalenicy:

2,84 m



-0,32

AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY

architekt Tomasz Golanko

WRZEŚNIEŃ
2017r.

ul. Koddelska 9B/4, 83-300 Kaniury, kom. 58 352 01 81

SKALA 1:50

AMWISITOR:

Maria Kosłuch, Chmielno, ul. Włocławska Wzgórze 13

ADRES:

dzieln. 649/15 i część dz.nr 649/16, Stężyca, gm. Stężyca

OBIEKT:

Budowa siedmiu budynków rekreacji indywidualnej

NADCA RYSUNKU:

PRZEKRÓJ

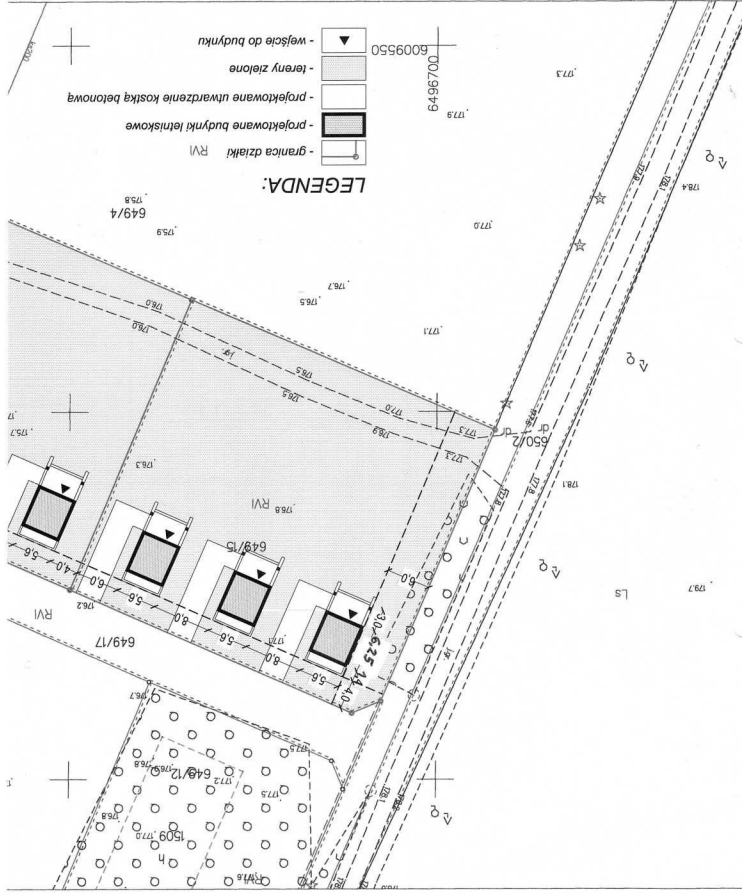
RYS. NR A-3

projektant






mgr inż. arch. Tomasz Golanko

upr. bud. nr POI/KV313/2009

Uwaga: Przedstawione dane nie spełniają wymogów
 dokładnościowych określonych w standardach geodezyjnych.
 Oznaczenia:
 ———— reporterzone granice działek



LEGENDA:

-  - granica działki RVI
-  - projektowane budynki techniskowe
-  - projektowane utrzymanie kostką betonową
-  - tereny zielone
-  - wejście do budynku

1:500

PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-KRONB6-NH
dz. 649/15, 649/16

STAROSTWO POWIATOWE
w Kartuzach
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
83-300 Kartuzy, ul. 11-go Listopada 7

Załącznik do zgłoszenia

Nr B.6743 . 3120 2017 MF

dnia 2017-10-30

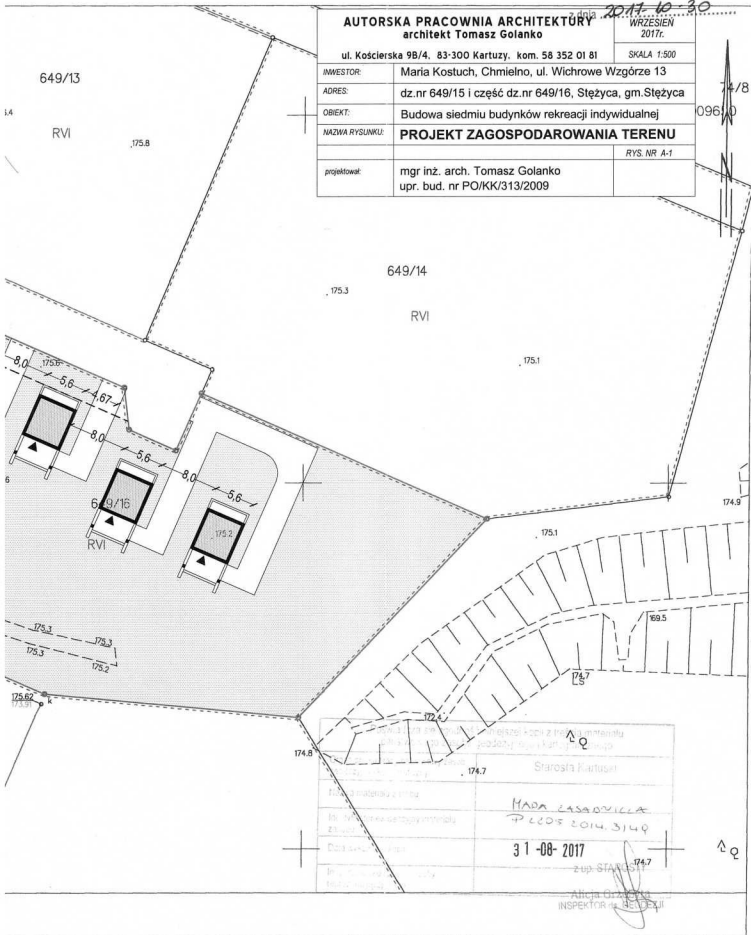
AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY
architekt Tomasz Golanko

ul. Kościarska 9B/4, 83-300 Kartuzy, kom. 58 352 01 81

WRZEŚNIEN
2017r.

SKALA 1:500

INWESTOR:	Maria Kostuch, Chmielno, ul. Wichrowe Wzgórze 13	
ADRES:	dz.nr 649/15 i część dz.nr 649/16, Stężycza, gm.Stężycza	
OBIEKT:	Budowa siedmiu budynków rekreacji indywidualnej	
NAZWA RYSUNKU:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
projektował:	mgr inż. arch. Tomasz Golanko upr. bud. nr PO/KK/313/2009	RYS. NR A-1



Miejscowość: Kartuzy	
Starosta Kartuski	
MADA ZASADNICZA PL 2014.3149	
31-08-2017	
ZŁOŻYŁ: [Signature]	

INSPEKTOR